

Kanalizace k nádraží dokončena, vlastníci domů mají povinnost své nemovitosti připojit

Veřejná kanalizace pro severozápadní část Sepekova byla projekčně připravena již v roce 2009. Počátkem následujícího roku vydal Městský úřad Milevsko rozhodnutí o umístění stavby, jehož podkladem byl projekt a souhlasná vyjádření dvanácti dotčených orgánů, institucí a příslušných správních úřadů a 56 vlastníků pozemků, kterými měla být stavba podle projektu vedena.

Se všemi vlastníky byly tehdy uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práva věcného břemene, které byly jedním z rozhodujících podkladů pro vydání souhlasného rozhodnutí o umístění stavby a následně i stavebního povolení. Smlouvy zavazovaly jak stávající vlastníky budoucí stavbou dotčených pozemků a v případě převodu vlastnictví i jejich všechny nástupce. S ohledem na vysokou finanční náročnost stavby byly veškeré aktivity obce vedeny snahou získat na realizaci stavby dotační prostředky s co možná nejnížší finanční spoluúčastí obce.

Podali jsme proto žádost do Programu Ministerstva zemědělství pro projekty „Výstavba a obnova infrastruktury vodovodů a kanalizací II“. Žádost prošla všemi formálními kontrolami věcné správnosti, ale tehdy dle zaslaného vyjádření ministerstva nebyla z důvodu nedostatku finančních prostředků v tomto programu zařazena do návrhu akcí k zahájení v roce 2011. Vzhledem k nastavené prioritě, které této akci písemně stanovil Jihočeský kraj, zároveň ministerstvo uvedlo, že akce bude ponechána v zásobníku pro nový dotační program.

Nové vedení obce se v roce 2012 rozhodlo stavbu kanalizace rozdělit a realizovat jen její jednu část, a to kmenovou stoku B. Na tuto dílčí akci byla podána žádost o dotaci u Jihočeského kraje v rámci tehdy grantových programů. Žádost byla Jihočeským krajem podpořena částkou 1,6 mil. Kč, což bylo v době posuzování žádosti necelých 42 % užitelných nákladů. Bohužel se toto rozdělení celé akce později ukázalo jako rozhodující v momentě, kdy jsme usilovali po volbách na podzim roku 2014 o opětovnou podporu ministerstva. V té době jsme museli aktualizovat všechny podklady, včetně odborně náročného rozpočtu akce s ohledem na cenové změny ve stavebnictví. Zároveň jsme museli předložit ministerstvu doklady, že máme stále platné stavební povolení na akci, ačkoli to obdrželo od tehdejšího starosty chybné vyjádření, že stavební povolení pozbylo platnosti. Ze stavebního řádu přitom jasně vyplývá, že pokud byla stavba započata v době platnosti stavebního povolení, je toto povolení stále platné.

I toto se nám podařilo ministerstvu vysvětlit a doložit vyjádřením v tomto znění, které jsme si vyžádali u Městského úřadu v Milevsku. V květnu roku 2015 jsme podali znovu žádost v kompletní aktualizované podobě se všemi věcnými i formálními náležitostmi. Bohužel se v tento kriticky důležitý moment negativně odrazilo dřívější rozhodnutí akci rozdělit, jak se tomu stalo v roce 2012. Ministerstvo žádost posoudilo v souladu s nastavenými pravidly pro poskytnutí dotace. A klíčovou se stala skutečnost, že projekt po jeho rozdělení a realizaci již dílčí části řešil odkanalizování pouze 60 trvale hlášených obyvatel, a pravidla stanovovala minimum 100 obyvatel. Náš projekt tedy ministerstvo v červnu 2015 definitivně vyřadilo ze seznamu akcí. Omlouvám se členům za možná zdlouhavost a přemíru informací, ale chtěla jsem jen na tomto příkladu ukázat, jak často z pohledu občanů si zdánlivě jednoduchá záležitost vyžádá spoustu času a vyřizování a nakonec třeba zcela bez úspěchu a zbytečně.

Nezbylo tedy než hledat dotační možnosti u jiného poskytovatele, i když zdaleka nejvyšší dotační pokrytí akcí je možné získat právě z národních dotačních programů či z prostředků Evropské unie. Tento zdroj si bohužel obec zavřela dřívějším rozhodnutím sama, a proto jsme v roce 2019 podali žádost o dotaci v dotačním programu Jihočeského kraje Podpora výstavby a obnova vodohospodářské infrastruktury. Žádost zahrnovala realizaci druhé části původního projektu, a to kmenové kanalizační stoky B1. Ta řešila odkanalizování domů od č. p. 239 (dříve Tomáškovy) a protlakem pod tělesem drážního tělesa celkem 21 domů, z toho 17 domů napojením na gravitační kanalizaci a čtyř domů na kanalizaci tlakovou. Nová kanalizace byla podle projektu navržena v délce 664 m

Na dokončení realizace stavby byl poskytovatelem dotace stanoven závazný termín 4. 10. 2019. S ohledem na skutečnost, že smlouva na přiznanou dotaci byla s krajem uzavírána až na konci měsíce června, byl to termín přímo šibeniční. Teprve poté mohlo proběhnout výběrové řízení, jehož provedení je dané zákonem o veřejných zakázkách a pravidly poskytovatele dotace. Vše jsme úspěšně absolvovali a v polovině května byla uzavřena smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem s termínem dokončení do začátku října. Stavba se zdárně rozběhla a to i díky Zemědělskému



fotografie z doby realizace stavby

družstvu Sepekov, které obci vyšlo vstříc, a zhotovitel mohl využívat potřebnou část zemědělsky jinak obhospodařovaného pozemku ke stavbě. Ještě jednou touto cestou předsedovi představenstva Zemědělského obchodního družstva Sepekov panu Josefu Hruškovi děkujeme.

Bohužel se obec ještě před zahájením stavby musela snažit vypořádat se skutečností, že se majitelé pozemku připojeného k domu č. p. 239, na kterém měla stavba začít, zásadně vymezovali proti umístění kanalizačního vedení v jimi vlastněném pozemku. Obec měla sice s předchozími

vlastníky tohoto pozemku uzavřenou řádnou smlouvu o smlouvě budoucí s vyjádřeným souhlasem zavazujícím i další vlastníky toho pozemku, ale noví vlastníci tento argument neuznávali. Obci tedy nezbylo nic jiného, než i s velkým rizikem, že přiznanou dotaci ve výši 1,2 mil. Kč změnou projektu ztratí, se snažit narychlo vyřídit žádost o povolení změny stavby včetně předchozího vyřízení příslušných závazných souhlasných stanovisek dotčených orgánů a institucí, vyjádření správců sítí a schválení a uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí s vlastníky pozemků ve změněné trase kanalizace.

Na změnu projektové dokumentace, obstarání všech neopominutelných vyjádření pro nové územní a stavební řízení, schválení a odsouhlasení změny již uzavřené smlouvy o dílo a ukončení realizace stavby jsme měli 3 měsíce!!! Díky laskavosti a vstřícnosti vlastníků sousedního pozemku, přes který musela být nově navržena část kanalizace, pana Jaroslava Berana a jeho dcery paní Lenky Hanákové, byla provedena změna v projektu. Ti neměli sebemenší problém ani připomínky k umístění kanalizace do jejich pozemku. Nově navržená část trasy znamenala i zásah do zemědělsky obhospodařovaného pozemku panem Josefem Capouchem. I ten vyšel obci vstříc a umožnil provést stavbu na pozemku, kde již byly pěstovány zemědělské plodiny. Tento pozemek neměl být původně stavbou vůbec dotčený. Díky těmto obětavým lidem jsme s vypětím všech sil realizaci dotačního projektu zdárně dokončili a splnili podmínky pro konečné přiznání dotace.

Změna projektu sebou samozřejmě nesla i navýšení nákladů z rozpočtu městyse o dalších 200 tis. Kč. Cena se tak navýšila z původních 2,4 mil. Kč na 2,6 mil. Kč. To sebou neslo opět časové prodloužení při procesu schvalování dodatku ke smlouvě a s ním spojeným informováním a odsouhlasením této změny poskytovatelem dotace.

Velký dík za vypětí všech sil ke společnému výsledku si zaslouží zaměstnanci vodoprávního úřadu Městského úřadu Milevsko, zejména Mgr. Monika Šimečková, vedení společnosti a zaměstnanci realizační firmy REKON INSTA s.r.o..

Zvláštní velké poděkování patří technickému dozoru investora Ing. Vanišovi, kterému stavba připravila mnoho bezesných a hlavně pracovních nocí, kdy bylo nutné rychle řešit vzniklé zádrhly projekční i realizační. Nemohli jsme si dovolit s čímkoli čekat, protože termín dokončení byl zásadním kritériem pro definitivní přiznání dotace.

Ke všem nemovitostem byly na náklady obce zbudovány kanalizační přípojky až na hranici pozemků vlastníků domů a povinností vlastníků těchto nemovitostí je podle zákona o vodovodech a kanalizacích se připojit. Samozřejmě na podkladě schválení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení pro domovní kanalizační přípojku a její následné kolaudaci. U vodoprávního odboru Městského úřadu Milevsko, který zkolaudoval kmenovou kanalizační stoku budovanou obcí, zatím bohužel nepodal žádný z vlastníků domů projekt a žádost o povolení stavby domovní kanalizační přípojky. Je to velká chyba vlastníka, protože vodoprávní úřad může nařídít napojení příp. udělit pokutu za vypouštění odpadních vod bez příslušného povolení. Otázkou je, jak dlouho to bude úřad bez povšimnutí tolerovat, když je mu z vlastní úřední činnosti a prováděného dohledu stavby známo, že budto naši vlastníci domů nějaké „své“ řešení nebo jak už to bývá, sice mají, jakože jímky, ale s přepady do různých trativodů ústících postupně do volných vodotečí či melioračních systémů.

Udělalo se v Líšnici

Pokud se ohlédneme v rozboru hospodaření městyse ještě zpětně do roku 2019, můžeme podle vynaložených nákladů zjistit, že se mimo peněz na zajištění údržby této části obce, vynaložily náklady na objekt pohostinství v Líšnici č. p. 67, a to na:

- opravu střechy ve výši 232 tis. Kč,
- opravu komínového tělesa výši 42 tis. Kč,
- opravu plynového kotle s náklady 4,2 tis. Kč.

Ve stejném roce byla provedena oprava kamenného křížku u příjezdové komunikace od Sepekova do Líšnice s náklady 39 tis. Kč, z čehož dotace Jihočeského kraje činila 25,5 tis. Kč. Oprava střešního pláště na objektu čp. 39 v Líšnici – prodejna smíšeného zboží stála 280 000,- Kč a byla částečně pokryta dotací ve výši 165 885,- Kč. Na činnost Sboru dobrovolných hasičů v Líšnici byla z rozpočtu čerpána částka 209 tis. Kč.

Za deset měsíců letošního roku byly v Líšnici profinancovány tyto prostředky:

- 7 tis. Kč na zhotovení odvětrání pro jímku u objektu č. p. 67,
- pořízení 100 ks nových židlí do pohostinství s náklady 69 000,- Kč,
- 84 000,- Kč na výměnu plynového kotle v místnosti nazývané „útulek“ v č. p. 67 z důvodů vzniklých neodborně prováděnou obsluhou zařízení při jeho používání,
- 88 tis. Kč na opravu střechy nad prostory pohostinství,
- pořízení workoutového prvku na dětské hřiště v hodnotě 102 tis. Kč,
- 67 tis. Kč zatím činily náklady na zajištění činnosti Sboru dobrovolných hasičů v Líšnici.

Další samostatně účetně nevedenou nákladovou položkou jsou stále stoupající výdaje na sběr a svoz komunálního i tříděného odpadu, výdaje na sečení a údržbu veřejných ploch. Bohužel jsou v Líšnici u nádob na tříděný sběr soustavně umísťovány různé druhy odpadů, které jejich přinašeči ani nemají sílu vložit přímo do nádob. Díky obětavosti provozovatelky přílehlého obchodu paní Marie Máchové a dalších hodných lidí najdou tyto vytríděné odpady nakonec své místo v kontejneru. Zároveň zde umísťují odpady i nájemci zahrádek, kteří obci za svoz odpadů nikdy neplatili a neplatí dodnes. Trochu na ně totiž zapomněla legislativa při stanovování místního poplatku za odpad. Jími užívané chatky mají statut dočasné stavby a nebyly proto zkolaudovány jako objekty pro bydlení ani jako stavby určené nebo sloužící k rekreaci, jejichž vlastníci jsou ze zákona povinni platit místní poplatek za odpad. O to víc toho někteří zneužívají v neprospěch obce, a tak u kontejnerů je občas k vidění všelicos, včetně starého kola, televize, tašky s knedlíky, apod.